



**Happy
Days!**
Eindelijk
thuis

Prijzlijst fase Waterrijk

oktober 2021

Bouw-nummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (GO in m²)	Kavel-oppervlakte (m²)	Aantal PV panelen	V.O.N. prijs excl. Klimaatgarant installaties*	Lease Klimaatgarant installaties per maand**	Afkoop Klimaatgarant installaties voor 5 jaar	V.O.N. prijs incl. Klimaatgarant installaties	Klimaatgarant onderhoud per maand na 5 jaar (alleen bij koop systeem)	Beheer-vereniging per maand	Nestkast t.b.v.
32	Vrijstaande woning	174	254	18	€ 799.000	€ 185	€ 16.697	€ 815.697	€ 54	€ 71	Vleermuis
33	Driekapper	122	129	12	€ 492.000	€ 125	€ 11.727	€ 503.727	€ 43	€ 71	
34	Driekapper	124	128	12	€ 499.000	€ 125	€ 11.727	€ 510.727	€ 43	€ 71	
35	Driekapper	122	139	12	€ 495.000	€ 125	€ 11.727	€ 506.727	€ 43	€ 71	
36	Vrijstaande woning	174	248	18	€ 796.000	€ 182	€ 16.468	€ 812.468	€ 54	€ 71	
37	Bungalow tweekapper	124	199	14	€ 596.000	€ 145	€ 13.395	€ 609.395	€ 47	€ 71	
38	Bungalow tweekapper	124	182	14	€ 590.000	€ 145	€ 13.395	€ 603.395	€ 47	€ 71	
39	Driekapper	122	133	12	€ 493.000	€ 127	€ 11.879	€ 504.879	€ 43	€ 71	
40	Driekapper	124	134	12	€ 501.000	€ 127	€ 11.879	€ 512.879	€ 43	€ 71	
41	Driekapper	122	155	12	€ 501.000	€ 127	€ 11.879	€ 512.879	€ 43	€ 71	
42	Tweekapper	166	316	16	€ 734.000	€ 164	€ 14.952	€ 748.952	€ 50	€ 71	Vleermuis
43	Tweekapper	166	262	16	€ 715.000	€ 164	€ 14.952	€ 729.952	€ 50	€ 71	
87	Tweekapper	166	186	16	€ 695.000	€ 164	€ 14.952	€ 709.952	€ 50	€ 71	
88	Tweekapper	166	214	16	€ 695.000	€ 164	€ 14.952	€ 709.952	€ 50	€ 71	
89	Vrijstaande woning	174	236	18	€ 792.000	€ 182	€ 16.468	€ 808.468	€ 54	€ 71	
90	Vrijstaande woning	174	250	18	€ 797.000	€ 182	€ 16.468	€ 813.468	€ 54	€ 71	
91	Tweekapper	166	185	16	€ 695.000	€ 161	€ 14.723	€ 709.723	€ 50	€ 71	
92	Tweekapper	166	185	16	€ 695.000	€ 161	€ 14.723	€ 709.723	€ 50	€ 71	Vleermuis
93	Bungalow vrijstaand	124	228	14	€ 645.000	€ 142	€ 13.167	€ 658.167	€ 47	€ 71	
94	Tweekapper	166	166	16	€ 690.000	€ 161	€ 14.723	€ 704.723	€ 50	€ 71	
95	Tweekapper	166	184	16	€ 695.000	€ 161	€ 14.723	€ 709.723	€ 50	€ 71	Vleermuis
96	Dijkwoning	128	75	12	€ 488.000	€ 138	€ 12.790	€ 500.790	€ 45	€ 71	
97	Dijkwoning	128	71	10	€ 480.000	€ 131	€ 12.220	€ 492.220	€ 44	€ 71	
98	Dijkwoning	128	71	10	€ 480.000	€ 131	€ 12.220	€ 492.220	€ 44	€ 71	
99	Dijkwoning	128	71	10	€ 484.000	€ 131	€ 12.220	€ 496.220	€ 44	€ 71	
100	Dijkwoning	128	75	12	€ 488.000	€ 138	€ 12.790	€ 500.790	€ 45	€ 71	Vleermuis

Bouw-nummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (GO in m ²)	Kavel-oppervlakte (m ²)	Aantal PV panelen	V.O.N. prijs excl. Klimaatgarant installaties*	Lease Klimaatgarant installaties per maand**	Afkoop Klimaatgarant installaties voor 5 jaar	V.O.N. prijs incl. Klimaatgarant installaties	Klimaatgarant onderhoud per maand na 5 jaar (alleen bij koop systeem)	Beheer-vereniging per maand	Nestkast t.b.v.
127	Tweekapper terpwoning	162	188	16	€ 678.000	€ 164	€ 14.952	€ 692.952	€ 50	€ 71	Zwaluw
128	Tweekapper terpwoning	162	187	16	€ 678.000	€ 164	€ 14.952	€ 692.952	€ 50	€ 71	Zwaluw
129	Tweekapper terpwoning	162	187	16	€ 678.000	€ 161	€ 14.723	€ 692.723	€ 50	€ 71	
130	Tweekapper terpwoning	162	198	16	€ 681.000	€ 161	€ 14.723	€ 695.723	€ 50	€ 71	
131	Vrijstaande terpwoning	162	199	18	€ 748.000	€ 179	€ 16.239	€ 764.239	€ 54	€ 71	Vleermuis
132	Tweekapper terpwoning	162	174	16	€ 673.000	€ 167	€ 15.180	€ 688.180	€ 50	€ 71	Vleermuis
133	Tweekapper terpwoning	162	162	16	€ 669.000	€ 167	€ 15.180	€ 684.180	€ 50	€ 71	
134	Driekapper	122	120	12	€ 488.000	€ 125	€ 11.727	€ 499.727	€ 43	€ 71	
135	Driekapper	124	128	12	€ 499.000	€ 125	€ 11.727	€ 510.727	€ 43	€ 71	
136	Driekapper	122	120	12	€ 488.000	€ 125	€ 11.727	€ 499.727	€ 43	€ 71	Huismus
137	Vrijstaande terpwoning	162	193	18	€ 745.000	€ 179	€ 16.239	€ 761.239	€ 54	€ 71	
138	Tweekapper terpwoning	162	204	16	€ 683.000	€ 161	€ 14.723	€ 697.723	€ 50	€ 71	Zwaluw
139	Tweekapper terpwoning	162	168	16	€ 671.000	€ 161	€ 14.723	€ 685.723	€ 50	€ 71	Zwaluw
140	Vrijstaande terpwoning	162	217	18	€ 754.000	€ 182	€ 16.468	€ 770.468	€ 54	€ 71	Vleermuis
141	Vrijstaande terpwoning	162	214	18	€ 753.000	€ 185	€ 16.697	€ 769.697	€ 54	€ 71	Vleermuis
142	Tweekapper waterwoning	166	103	16	€ 670.000	€ 164	€ 14.952	€ 684.952	€ 50	€ 71	
143	Tweekapper waterwoning	166	103	16	€ 670.000	€ 164	€ 14.952	€ 684.952	€ 50	€ 71	
144	Tweekapper waterwoning	166	103	16	€ 670.000	€ 164	€ 14.952	€ 684.952	€ 50	€ 71	Vleermuis
145	Tweekapper waterwoning	166	103	16	€ 670.000	€ 164	€ 14.952	€ 684.952	€ 50	€ 71	
152	Tweekapper waterwoning	166	103	16	€ 670.000	€ 167	€ 15.180	€ 685.180	€ 50	€ 71	
153	Tweekapper waterwoning	166	103	16	€ 670.000	€ 167	€ 15.180	€ 685.180	€ 50	€ 71	

* Als je ervoor kiest om de installaties niet af te kopen, is dit het leasebedrag wat je per maand betaalt.

Kosten die bij de koopsom zijn inbegrepen:

- De koop- en aanneemsom van de woning is Vrij Op Naam. Dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen:
- 21% BTW
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Notariskosten voor het transport
- Sanitair & tegelwerk

Kosten die niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- De keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van een eventuele hypotheek
- De bouwrente voor de grond en de eventueel vervallen termijnen vanaf start bouw
- Renteverlies tijdens de bouw
- De aansluitkosten (abonnement) voor water, elektra, telefoon, internet en kabeltelevisie

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 30 september 2021

